



Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins
SECRETARIA JUDICIAL UNIFICADA DAS VARAS CÍVEIS DA COMARCA
DE PALMAS

Quadra AA SE 50 Avenida Joaquim Teotônio Segurado, Palácio Marquês de São João da Palma, 2º Andar, S/N, Fórum da
Comarca de Palmas - Bairro: Plano Diretor Sul - CEP: 77021-654 - Fone: (63) 3142-1089 - <https://www.tjto.jus.br/> -
Email: seci@tjto.jus.br

USUCAPIÃO Nº 0038788-80.2024.8.27.2729/TO

AUTOR: INVESTCO SA

RÉU: VALDEMAR RODRIGUES LIMA (ESPÓLIO)

REPRESENTANTE LEGAL DO RÉU: ELIANE RODRIGUES LIMA GARRIDO (REPRESENTANTE)

RÉU: VALDEMAR RODRIGUES LIMA (ESPÓLIO)

REPRESENTANTE LEGAL DO RÉU: ADELMO RODRIGUES LIMA (REPRESENTANTE)

RÉU: VALDEMAR RODRIGUES LIMA (ESPÓLIO)

REPRESENTANTE LEGAL DO RÉU: ANTONIA MARIA SIMIEMA LIMA (REPRESENTANTE)

RÉU: VALDEMAR RODRIGUES LIMA (ESPÓLIO)

REPRESENTANTE LEGAL DO RÉU: VALDEMAR RODRIGUES LIMA JUNIOR (REPRESENTANTE)

RÉU: VALDEMAR RODRIGUES LIMA (ESPÓLIO)

REPRESENTANTE LEGAL DO RÉU: FABRICIO RODRIGUES LIMA (REPRESENTANTE)

RÉU: VALDEMAR RODRIGUES LIMA (ESPÓLIO)

REPRESENTANTE LEGAL DO RÉU: HESLEY RODRIGUES LIMA (REPRESENTANTE)

RÉU: VALDEMAR RODRIGUES LIMA (ESPÓLIO)

REPRESENTANTE LEGAL DO RÉU: JOÃO LUIZ FERNANDES GARRIDO (REPRESENTANTE)

RÉU: VALDEMAR RODRIGUES LIMA (ESPÓLIO)

REPRESENTANTE LEGAL DO RÉU: JOELMA DE MOURA GONTIJO (REPRESENTANTE)

RÉU: VALDEMAR RODRIGUES LIMA (ESPÓLIO)

REPRESENTANTE LEGAL DO RÉU: JOSÉ RODRIGUES LIMA FILHO (REPRESENTANTE)

RÉU: VALDEMAR RODRIGUES LIMA (ESPÓLIO)

REPRESENTANTE LEGAL DO RÉU: JOSELIA RODRIGUES LIMA ALVES (REPRESENTANTE)

RÉU: VALDEMAR RODRIGUES LIMA (ESPÓLIO)

REPRESENTANTE LEGAL DO RÉU: Nanci RODRIGUES LIMA AGUIAR (REPRESENTANTE)

RÉU: VALDEMAR RODRIGUES LIMA (ESPÓLIO)

REPRESENTANTE LEGAL DO RÉU: NEIDE MARIA RODRIGUES LIMA (REPRESENTANTE)

RÉU: VALDEMAR RODRIGUES LIMA (ESPÓLIO)

REPRESENTANTE LEGAL DO RÉU: PEDRO RODRIGUES LIMA (REPRESENTANTE)

RÉU: VALDEMAR RODRIGUES LIMA (ESPÓLIO)

REPRESENTANTE LEGAL DO RÉU: SIRLENE RODRIGUES LIMA DUAILIBE (REPRESENTANTE)

RÉU: JOSE RODRIGUES LIMA (ESPÓLIO)

RÉU: DIANARI RODRIGUES LIMA (REPRESENTANTE)

CERTIDÃO

CERTIDÃO DE OBJETO E PÉ



Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins
SECRETARIA JUDICIAL UNIFICADA DAS VARAS CÍVEIS DA COMARCA
DE PALMAS

Certifico, para os devidos fins, que, mediante consulta aos registros processuais eletrônicos deste Tribunal de Justiça, relativamente ao processo nº **0038788-80.2024.8.27.2729**, em tramitação perante o **Juízo da 2ª Vara Cível de Palmas**, constam os seguintes dados e informações:

1. IDENTIFICAÇÃO DO PROCESSO

Processo nº: 0038788-80.2024.8.27.2729

Classe processual: Usucapião

Assunto: Usucapião Extraordinária; Aquisição; Propriedade; Coisas; Direito Civil.

Valor da causa: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).

Juízo: 2ª Vara Cível de Palmas/TO.

Distribuição: 17 de setembro de 2024, por sorteio.

2. CLASSIFICAÇÃO DA AÇÃO E OBJETO

Trata-se de **ação de Usucapião Extraordinária**, de natureza cível, que tem por objeto a **aquisição originária da propriedade por usucapião**, encontrando-se cadastrada no sistema processual sob os assuntos **Usucapião Extraordinária, Aquisição, Propriedade e Coisas, Direito Civil**.

3. PARTES E QUALIFICAÇÃO

AUTOR:

INVESTCO S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº **00.644.907/0001-93**, representada processualmente por **GUSTAVO ANTÔNIO FERES PAIXÃO – OAB/RJ 095.502**.

RÉUS:

1. **JOSE RODRIGUES LIMA**, CPF nº **018.209.741-20**;
2. **ADELMO RODRIGUES LIMA**, CPF nº **323.053.111-68**;
3. **ANTONIA MARIA SIMIEMA LIMA**, CPF nº **343.537.551-53**, representada por **VIRGILIO DE SOUSA MAIA – OAB/TO 004.026** e **EDUARDO LACERDA ROCHA SANTOS – OAB/TO 011.766**;
4. **DIANARI RODRIGUES LIMA**, CPF nº **040.389.751-34**, representada por **SAMARA DE PAULA FERNANDES – OAB/TO 009.969**;
5. **ELIANE RODRIGUES LIMA GARRIDO**, CPF nº **547.033.281-00**, representada por **AMANDA FERREIRA CUNHA DE SOUSA – OAB/TO 012.300**;



Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins
SECRETARIA JUDICIAL UNIFICADA DAS VARAS CÍVEIS DA COMARCA
DE PALMAS

6. **FABRICIO RODRIGUES LIMA**, CPF nº **861.473.151-53**, representado por **VIRGILIO DE SOUSA MAIA – OAB/TO 004.026** e **EDUARDO LACERDA ROCHA SANTOS – OAB/TO 011.766**;
7. **HESLEY RODRIGUES LIMA**, CPF nº **663.458.121-53**, representado por **VIRGILIO DE SOUSA MAIA – OAB/TO 004.026** e **EDUARDO LACERDA ROCHA SANTOS – OAB/TO 011.766**;
8. **JOÃO LUIZ FERNANDES GARRIDO**, CPF nº **485.281.881-91**, representado por **AMANDA FERREIRA CUNHA DE SOUSA – OAB/TO 012.300**;
9. **JOELMA DE MOURA GONTIJO**, CPF nº **718.790.301-44**, representada por **VIRGILIO DE SOUSA MAIA – OAB/TO 004.026** e **EDUARDO LACERDA ROCHA SANTOS – OAB/TO 011.766**;
10. **JOSÉ RODRIGUES LIMA FILHO**, CPF nº **189.539.721-91**, representado por **LEONARDO DE MATOS BORGES – OAB/TO 05656A**;
11. **JOSELIA RODRIGUES LIMA ALVES**, CPF nº **762.178.921-20**, representada por **LEONARDO DE MATOS BORGES – OAB/TO 05656A**;
12. **NANCI RODRIGUES LIMA AGUIAR**, CPF nº **546.942.051-53**, representada por **LEONARDO DE MATOS BORGES – OAB/TO 05656A**;
13. **NEIDE MARIA RODRIGUES LIMA**, CPF nº **848.323.201-49**;
14. **PEDRO RODRIGUES LIMA**, CPF nº **122.239.131-72**;
15. **SIRLENE RODRIGUES LIMA DUAILIBE**, CPF nº **806.628.891-34**;
16. **VALDEMAR RODRIGUES LIMA**, CPF nº **090.875.671-20**, constando posteriormente **retificação da autuação, com exclusão da parte**, conforme movimentação registrada em 25/07/2025;
17. **VALDEMAR RODRIGUES LIMA JUNIOR**, CPF nº **643.856.041-34**, representado por **VIRGILIO DE SOUSA MAIA – OAB/TO 004.026** e **EDUARDO LACERDA ROCHA SANTOS – OAB/TO 011.766**.

INTERESSADOS:

ESTADO DO TOCANTINS, CNPJ nº 01.786.029/0001-03;

MUNICÍPIO DE PALMAS, CNPJ nº 24.851.511/0001-85;

UNIÃO, CNPJ nº 92.125.870/0001-05;

MINISTÉRIO PÚBLICO, CNPJ nº 01.786.078/0001-46.



Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins
SECRETARIA JUDICIAL UNIFICADA DAS VARAS CÍVEIS DA COMARCA
DE PALMAS

4. SÍNTESE DO ANDAMENTO PROCESSUAL

Certifica-se que o feito foi distribuído por sorteio em **17/09/2024**, tendo sido regularmente autuado em **18/09/2024**. Em **23/09/2024**, após conclusão dos autos, foi proferido despacho de mero expediente e, em **18/10/2024**, foi proferida determinação de citação.

Certifica-se, ainda, que, em **06/11/2024**, foi designada audiência de conciliação para o dia **18/02/2025**, com a expedição das respectivas intimações às partes e aos interessados. No curso das diligências de citação, foram expedidas cartas pelo correio, algumas posteriormente devolvidas sem cumprimento e outras com comprovante de entrega.

Consta, ainda, que, em janeiro de 2025, foram expedidos mandados para cumprimento das diligências de citação, tendo sido registrados mandados devolvidos com entrega ao destinatário e outros sem entrega, sobrevindo, na sequência, a juntada de diversas manifestações e petições aos autos.

Certifica-se que, em **03/02/2025**, os autos foram remetidos ao CEJUSC e que, em **18/02/2025**, foi realizada audiência de conciliação, a qual restou **inexitosa**, conforme registro lançado em **19/02/2025**, ocasião em que os autos foram posteriormente remetidos à unidade de origem.

Certifica-se, outrossim, que foram protocolizadas **contestações em 10/03/2025 e 11/03/2025**, seguindo-se a intimação do autor para manifestação, tendo sido apresentada **réplica em 21/05/2025**.

Consta dos autos que, em **02/07/2025**, foi praticado ato ordinatório, com a consequente expedição de intimações às partes. Em **11/07/2025**, foram protocolizadas novas petições e, em **25/07/2025**, foi registrada a **retificação da autuação, com a exclusão de VALDEMAR RODRIGUES LIMA do polo passivo**.

Certifica-se, ainda, que, no mês de agosto de 2025, foram expedidas novas intimações, inclusive ao **Ministério Público**, para ciência e manifestação, tendo sido protocolizada, em **24/09/2025**, manifestação referente à intimação anteriormente expedida.

Certifica-se que, em **12/01/2026**, os autos foram conclusos para despacho e, em **17/01/2026**, foi proferido despacho determinando a **suspensão/sobrestamento do feito em razão de convenção das partes**.

Certifica-se, por fim, que, em **07/08/2026**, foi praticado ato ordinatório, com expedição de intimação eletrônica ao autor, referente ao evento 196, pelo prazo de 15 (quinze) dias. Em **10/08/2026**, foi protocolizada petição. O ato ordinatório foi disponibilizado no **DJEN em 12/08/2026** e publicado em **13/08/2026**.

5. SITUAÇÃO PROCESSUAL ATUAL



Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins
SECRETARIA JUDICIAL UNIFICADA DAS VARAS CÍVEIS DA COMARCA
DE PALMAS

Conforme os registros processuais consultados, **o processo permanece em tramitação COMO SUSPENSO e não consta, informa de sentença de mérito ou decisão final de extinção do feito.**

Consta, atualmente, intimação do autor relacionada ao **evento 197**, na qual, **tendo em vista o DECURSO DO PRAZO DA SUSPENSÃO PROCESSUAL**, foi determinada sua intimação para **impulsionar o feito, requerendo o que entender de direito.**

A referida intimação encontra-se com prazo **em curso**, com data inicial de contagem em **14/08/2026** e data final prevista para **03/09/2026**, conforme registro processual.

Assim, **o feito encontra-se pendente de manifestação do autor para prosseguimento**, não havendo, até a presente data, registro de encerramento definitivo do processo nos dados fornecidos.

6. CERTIFICAÇÃO

Certifico, por fim, que as informações acima foram extraídas dos registros processuais eletrônicos disponíveis, correspondendo ao histórico processual constante dos autos até a data da presente certidão, para que produza os efeitos legais.

Palmas/TO, 13 de agosto de 2026.

Documento eletrônico assinado por **ILCYRAN FERREIRA DOS SANTOS, Diretora de Secretaria**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Instrução Normativa nº 5, de 24 de outubro de 2011. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.tjto.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **19070747v2** e do código CRC **d2c5de32**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): ILCYRAN FERREIRA DOS SANTOS
Data e Hora: 13/08/2026, às 14:33:52

0038788-80.2024.8.27.2729

19070747 .V2